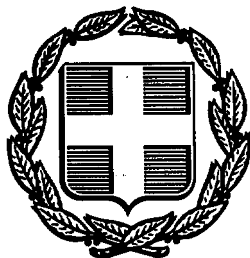


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 706

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 73797/3925 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου κοινότητας Λιβαδίου (Ν. Λάρισας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την 62302/5047/5.10.1990 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου κοινότητας Λιβαδίου (Ν. Λαρίσης)» (Δ' 659).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

6. Το 5700/1988 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Λάρισας προς την Κοινότητα Λιβαδίου και τους αρμόδιους φορείς.

7. Τις 57/87 και 1/90 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιβαδίου.

8. Το 1880/89 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικισμού Λάρισας.

9. Το 16471 ΠΕ/89 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας (Τμήμα παραγωγής, Γραφείο Κτηνοτροφίας).

10. Το 2546/ΔΑ/88 έγγραφο της Διεύθυνσης Συγχ/κών Έργων (τ. 2ης ΠΥΔΕ) της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

11. Το 2007/88 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το Δ8/Φ5.23/3119/88/12.5.89 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας της Νομαρχίας Λάρισας.

13. Το 4388 Φ.704.2/88 έγγραφο του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος (Περιφερειακή Δ/νση Π.Υ. Θεσσαλίας, Τμήμα Πυρασφάλειας, Γραφείο Προληπτικής και Κατασταλτικής Πυρασφάλειας).

14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

15. Τις 57/90 και 194/90 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λαρίσης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της Κοινότητας Λιβαδίου (Ν. Λαρίσης) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της Κοινότητας Λιβαδίου για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 3.200 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την ένταξη πυκνοδομημένων τμημάτων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 σε σχέδιο, την επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφανείας 550 στρεμμάτων περίπου, τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα οικήσεως 121 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,79, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας
- την οργάνωση των κεντρικών λειτουργιών στο κέντρο του οικισμού εκατέρωθεν της κεντρικής συλλεκτηρίου και τη δημιουργία δύο τοπικών κέντρων, το ένα ανατολικά και το άλλο δυτικά
- τη δημιουργία δύο αθλητικών χώρων
- τη διατήρηση ενός νηπιαγωγείου στην υφιστάμενη θέση στον κεντρικό άξονα του οικισμού και τη δημιουργία νέου δυτικά
- τη διατήρηση των α' και β' δημοτικών σχολείων στους χώρους που λειτουργούν σήμερα και τη χωροθέτηση νέας μονάδας
- τη μεταφορά του Γυμνασίου - Λυκείου στο νότιο τμήμα του οικισμού
- τη χωροθέτηση περιφερειακού ιατρείου
- τη χωροθέτηση ΚΑΠΗ στο Ζάννειο
- τη χωροθέτηση σταθμού ΚΤΕΛ στην είσοδο του οικισμού
- την απομάκρυνση του νεκροταφείου από την υφιστάμενη θέση και τη χωροθέτησή του σε νέα θέση νότια και εκτός των ορίων του οικισμού.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή οικισμού όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.2.1α και Α.11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.5 και ειδικότερα:

- Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) σ' όλη την έκταση του οικισμού
- Ζώνες Ειδική Κινήτρων (ΖΕΚ) στα τοπικά κέντρα του οικισμού
- Ζώνη αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) στην περιοχή τη επέκτασης

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος,

όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.3 σε κλίμακα 1:5.000 και Π-1.4 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

- δημιουργία αστικού και περιαστικού πράσινου
- προστασία δασικών εκτάσεων
- προστασία γης υψηλής παραγωγικότητας
- δημιουργία ζώνης βιομηχανίας-βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου με μεταφορά σε αυτήν κτηνιατρείου, των κοινοτικών σφαγείων και μονάδας βιολογικού καθαρισμού και επεξεργασίας λυμάτων.

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχηση του δικτύου μεταφορικής υποδομής όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1.5 κλίμακας 1:5.000 με:

- τη διάνοιξη - ασφαλτόστρωση του δρόμου που συνδέει ανατολικά τον οικισμό με την εθνική οδό Ελασόνας - Κατερίνης
- τη διάνοιξη περιφερειακού δρόμου στο ανατολικό όριο του οικισμού σε επίπεδο συλλεκτηρίου

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2Α και Π-2Β κλίμακας 1:5000 και Π-1.2 κλίμακας 1:25.000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης

Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου στις περιοχές επέκτασης

β) Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων

- Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου στις περιοχές επέκτασης
- συγκέντρωση των λυμάτων και μεταφορά τους στην μονάδα επεξεργασίας λυμάτων

γ) Απορρίματα

Χωροθέτηση νέου χώρου διάθεσης απορριμάτων στην περιοχή του ρέμματος Αρβανίτη.

δ) Ενεργειακό

Επέκταση του υπάρχοντος ηλεκτρικού δικτύου στις περιοχές επέκτασης.

ε) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα

- Αντικατάσταση του υπάρχοντος εναέριου δικτύου του ΟΤΕ με υπόγεια καλωδιακή γραμμή
- Επέκταση του κορεσμένου τηλεφωνικού κέντρου

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση των θεομηνιών με:

- τον καθορισμό χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών και θεομηνιών
- την πύκνωση των σημείων υδροληψίας

ΣΤ. Αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση των παραπάνω πέντε (5) πρωτοτύπων χαρτών και δύο πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 73797/1991 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ολόκληρος ο φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ ..ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ.....Λιβάδι......... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

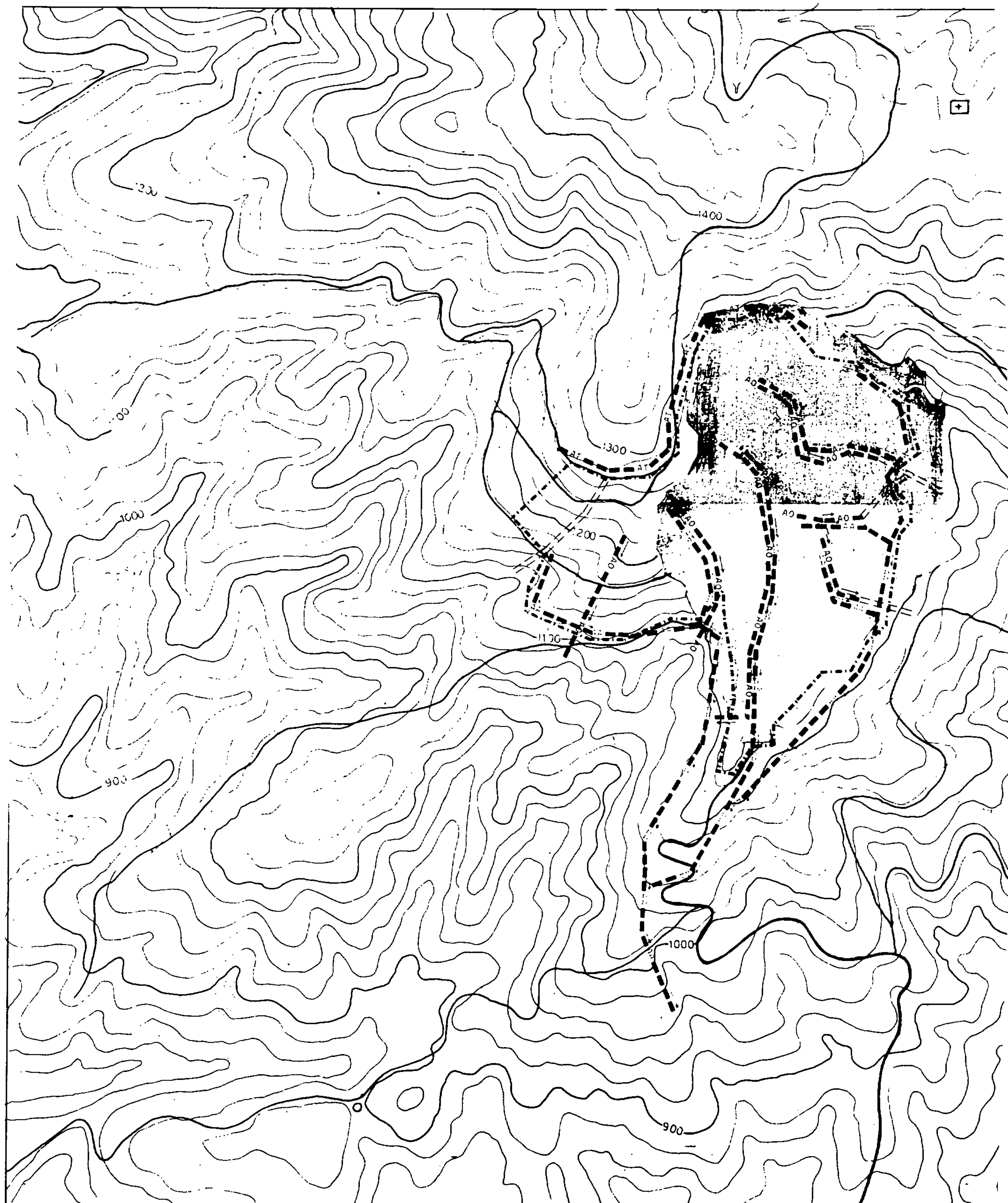
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.7.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1991	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1991	Αποδεκτή γη 1988	Αναγκαία νέα γη 1988 - 1991	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα	3993 κ.	0.1 μ²/κ	400 μ²	–	400 μ²	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	3993 κ.	0.75 μ²/κ	3000 μ²	-	3000 μ²	
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3993 κ.	0.25 μ²/κ	1000 μ²	–	1000 μ²	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	3993 κ.	0.5 μ²/κ	2000 μ²	700 μ²	1300 μ²	1
Πάρκο	3993 κ.	1-3 μ²/κ	4000-12000 μ²	≥10000 μ²	0-2000 μ²	1
Πλατείες γειτονιάς	3993 κ.	0.2-1 μ²/κ	800-4000 μ²	~ 650 μ²	150-3350 μ²	3-4
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3993 κ.	1 μ²/κ	4000 μ²	≃ 3000 μ²	-	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3993 κ.	1 μ²/κ	4000 μ²	≃ 4000 μ²	-	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	360 χρ.	8-12 μ²/χρ	2880-4320	-	2880-4320	1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	400 + 80 χρ.	(9-15)+(15-24)	4800-8000	2800	2000-5200	3+2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. & Υγειονομικός σταθμός	3993 κ	0.3 μ²/κ	1200 μ²	–	1200 μ²	1
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	3993 κ	0.6 μ²/κ	2400 μ²	~ 500	1900 μ²	2
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3993 κ.	5.5 μ²/κ	22000 μ²	6500	15500	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ + Π.Γ	3993 κ	0.75 μ²/κ	3000 μ²	450	2550	5-6
10. ΝΑΟΙ	3993 κ	1 μ²/κ	4000 μ²	3000	–	8
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3993 κ.	0.5 μ²/κ	2000 μ²	2300	–	2

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΙΒΑΔΙ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)

	πληθυσμός πολεοδ/κής ενότητας 81 (κάτ.)	έκταση πολεοδ/κής ενότητας (Ηα)	μέσος Σ.Δ. πολεοδ/κής ενότητας (βάση προτ.)	σταθ/πο ωφέλ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	σταθ/πο γης κοιν.+τεχν. υποδομής (μ²/κατ.)	πυκνότητα πολεοδ/κής ενότητας (κατ/Ηα)	βαθμός κορεσμού	συνολική χωρητικότ. πολ. ενότητ. (κατ.)	απομέν. χωρητικ. πολ. ενότ (κατ.)
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	P	ε	σ	K	κ	$d=\frac{\sigma}{K+\kappa\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-P
πολεοδομική ενότητα	3164	55	0,79	30	45	121	0,6	3993	829
σύνολο πολεοδομικής ενότητας									
ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
σύνολο οικισμού	3164	55	0,79	30	45	121	0,6	3993	829


1400
1300
1200
1100
1000
900
900

1500
1400
1400
1300
1200
1100
1000
900

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1991
Town-plan boundaries 1991

Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools

Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall

Γ 73797/91
Έγκριση γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Κοινότητας Λιβαδίου (Ν. Λάρισας)

17 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντης

Γεω. Αποστολάτος

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

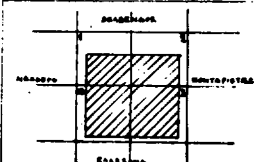
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ : 40° 15′
λ : −1° 45′

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.



ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Χ. πολεοδόμος
ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. αρχιτέκτων
ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχιτέκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

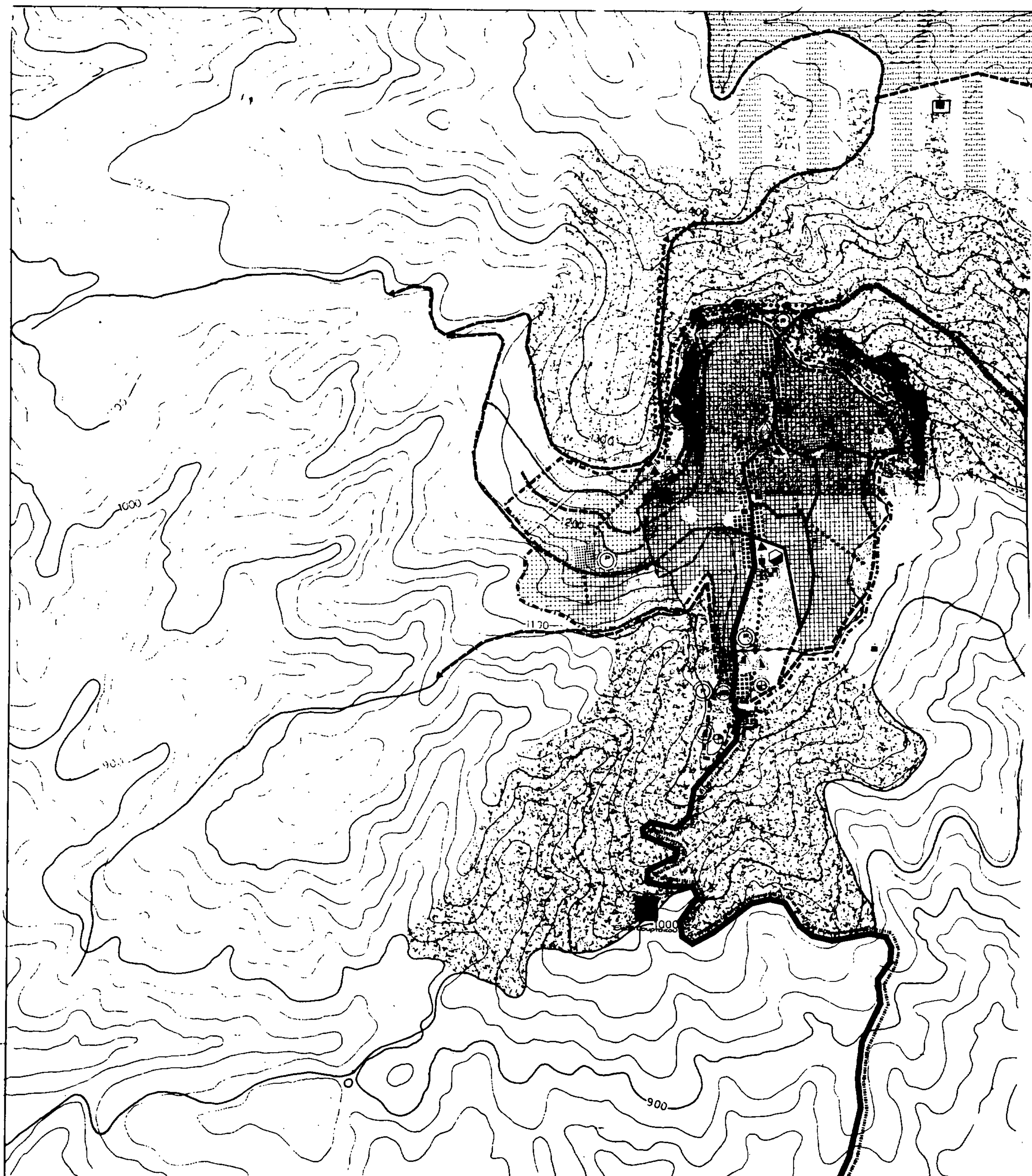
ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.2 Α ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

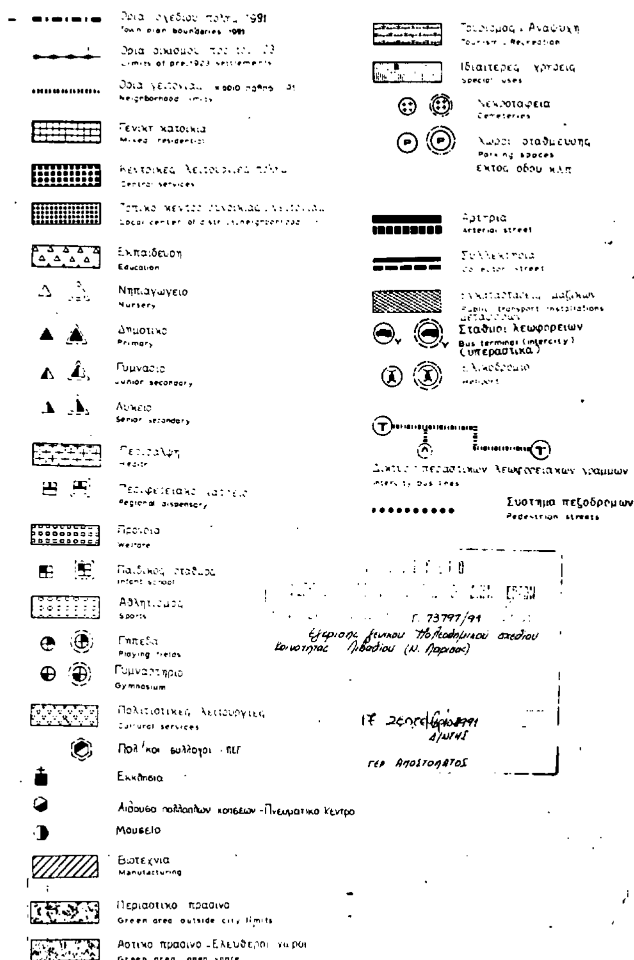
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΛΙΒΑΔΙ

ΕΤΟΣ 1990 ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ



1000
1100
900



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ : 40° 16′
λ : −1° 45′

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΣΦ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Χ. πολεοδόμος
ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. αρχιτέκτων
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχιτέκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

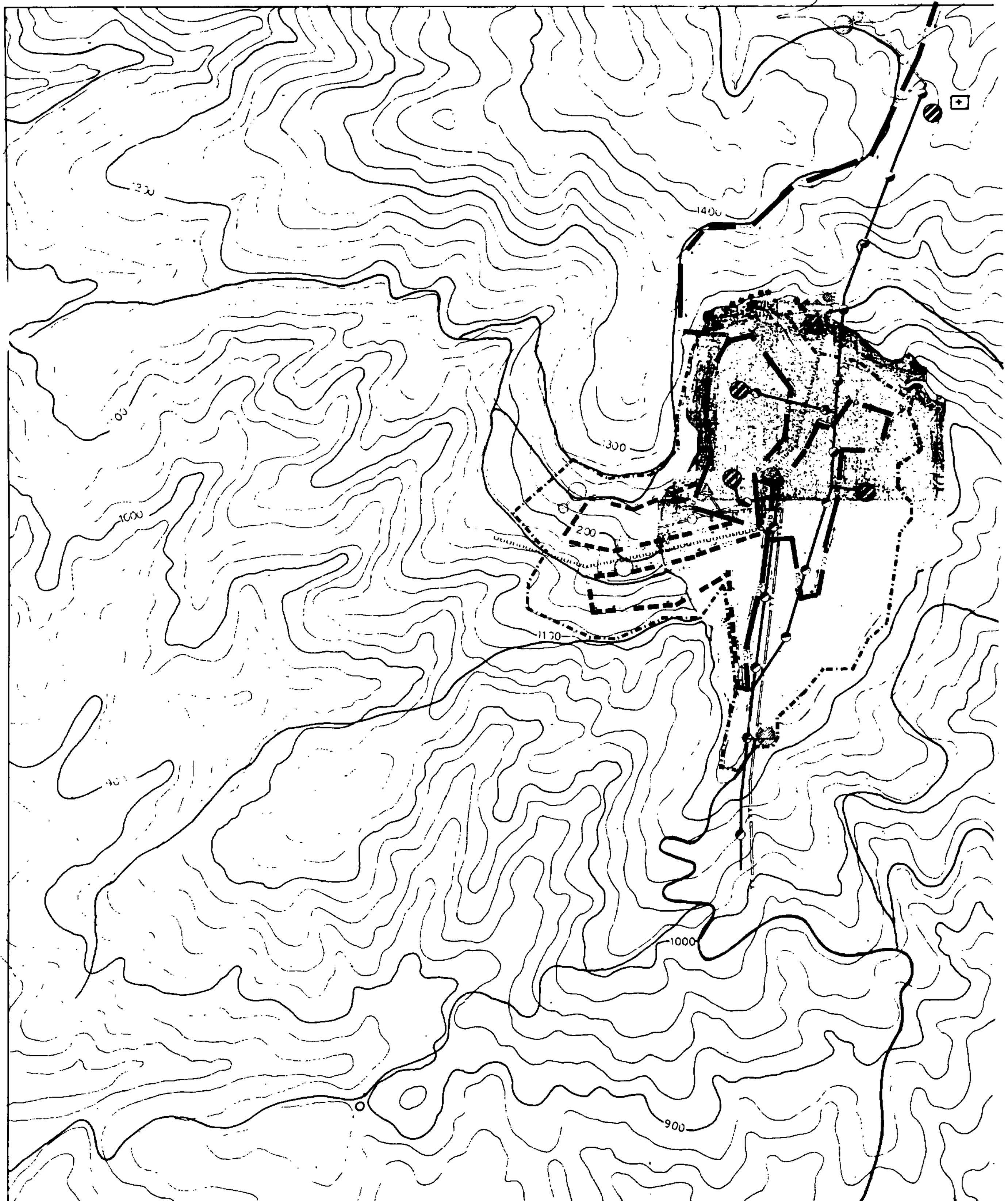
ΧΑΡΤΗΣ

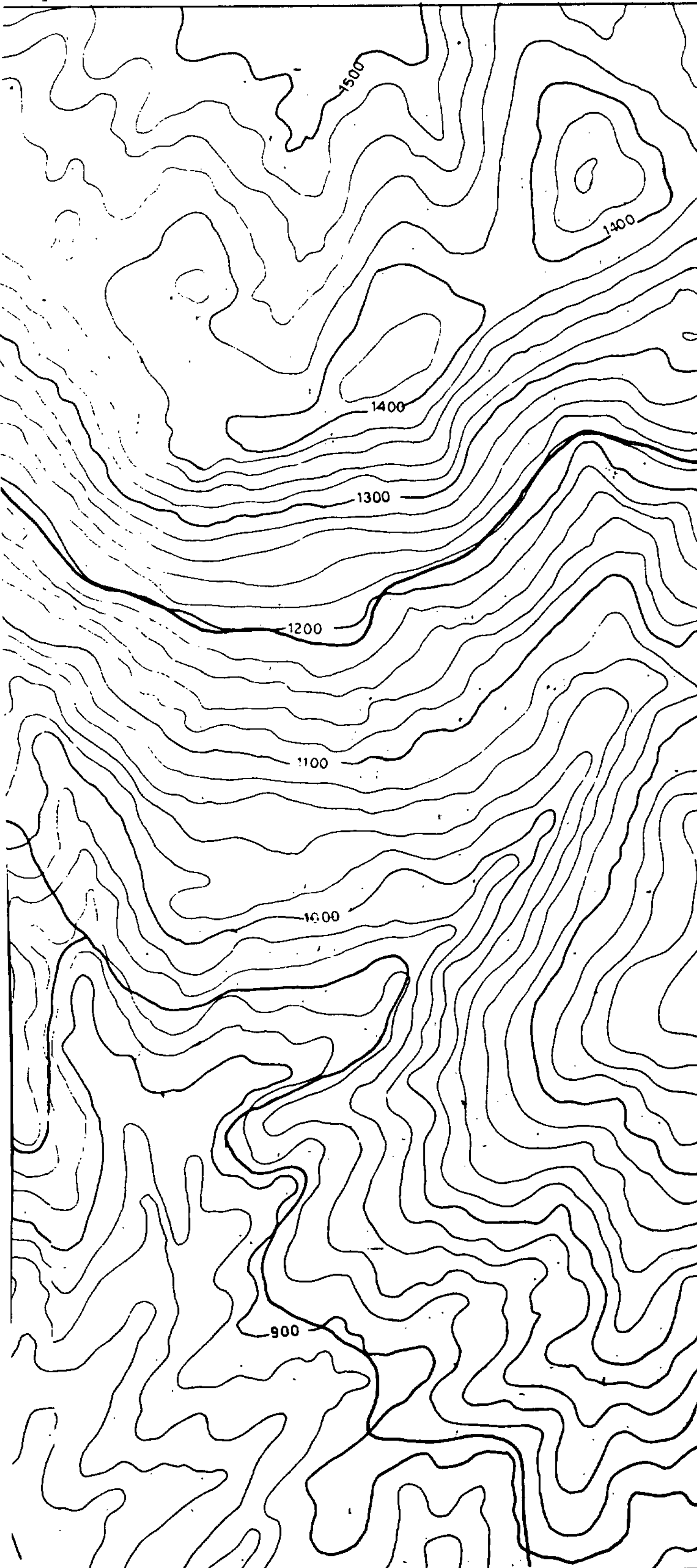
Π-1.3 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΛΙΒΑΔΙ

ΜΑΙΟΣ 1990 ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ


1400
1000
1100
1000
900



Όρια σχεδίου πόλης 1991

Όρια περιοχής δικτύου

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε.
Telecommunication services

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Υποσταθμοι Δ.Ε.Η.
Secondary stations of Δ.Ε.Η.

Γ. 73797/91
ΠΕΡΙ Έγκρισης γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Κοινότητας Λιβαδίου (Ν. Λάρισας)

ΑΘΗΝΑ 17 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Δ/ντης
Γερ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ: 40° 15′
λ: -1° 45′

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ - ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.

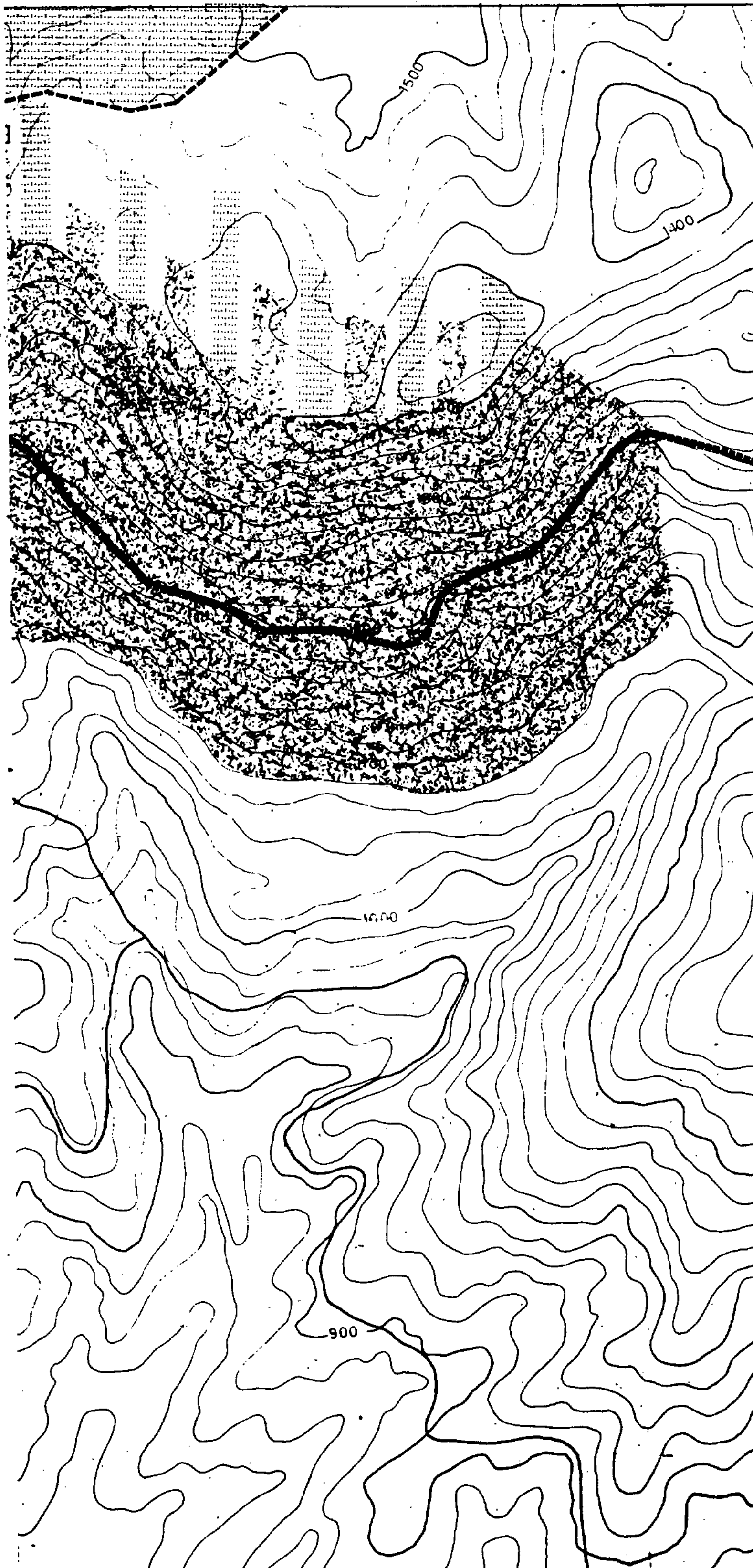
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.2Β ΥΔΡΕΥΣΗ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000 **ΛΙΒΑΔΙ**

ΜΑΙΟΣ 1990 ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ


900



Limits of pre-1923 settlement

Ορια Σχεδιο... 1991
Town plan boundaries 1991

Neighborhood limits

1 Μικτη ...
Brutto density per urban unit

2 Μεσος Συντελεστης ...
Average plot ratio per urban unit

Central area

Local centre

Manufacturing

Education

Health

Welfare

Αθλητισμοι
Sports

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι
Green area, open spaces

Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism, recreation

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Πεζοδρομος
Pedestrian way

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Ελικοδρομιο
Heliport

ΖΕΕ Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Specially financial incentive limit

ΖΕΚ Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive limit

ΖΚΟ Οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης
Planning control zone limit

Γ. 73797/91
Εγκριση Γενικου Πολεοδομικου σχεδιου Κοινοτητας Λιβαδιου (Ν. Λαρισας)

... 17 Δεκεμβριου 1991

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ : 40° 15'
λ : -1° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Χ. πολεοδόμος
ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. αρχιτέκτων
ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχιτέκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.5 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 **ΛΙΒΑΔΙ**

ΜΑΙΟΣ 1990 ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ



Άγιος Δημήτριος

Όρος

Ξύλοκερατιά

Πύργος

Πουλάκι

Λιβάδι

Γ. 73797/91

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Κοινότητας Λιβαδίου (Ν. Λάρισας)

17 Σεπτεμβρίου 1991

Δ/ντης

Γερ. Αποστολάτος

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΑΣΣΟΝΑ

ΛΙΒΑΔΕΡΟ

ΚΟΝΤΑΡΙΩΤΙΣΣΑ

Π-1.2

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ - ΤΗΛ/ΝΙΑΚΟ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ.

25

ΛΙΒΑΔΙ

ΜΑΙΟΣ 1990

Αριθ. 1233 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τριπόλεως Ν. Αρκαδίας στην οδό Κρήτης μεταξύ των Ο.Τ. 184 - 166.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. Δ/γμα της 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων.

2) Τις διατάξεις του κεφαλαίου ΙΙ Π. Δ/γμα της 3.4.29 περί ΓΟΚ όπως διατηρήθηκαν με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

3) Το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 και το σε εκτέλεση αυτού Π. Δ/γμα 443/83 το Π. Δ/γμα 183/86 περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

4) Το άρθρο 8 του Ν. 1512/85.

5) Το από 9.11.1955 Β. Δ/γμα περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των οικοπέδων της Τρίπολης.

6) Την υπ' αριθ. 7/90 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην οδό Κρήτης μεταξύ των Ο.Τ. 184 - 166.

7) Το με αριθ. 2715/3.9.90 έγγραφο του Δήμου Τρίπολης.

8) Τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση μαζί με τον φάκελλο όλων των απαραιτήτων δικαιολογητικών.

9) Το υπ' αριθ. 3/30.4.91 πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ με το οποίο γνωμοδοτεί για την έγκριση της τροποποίησης.

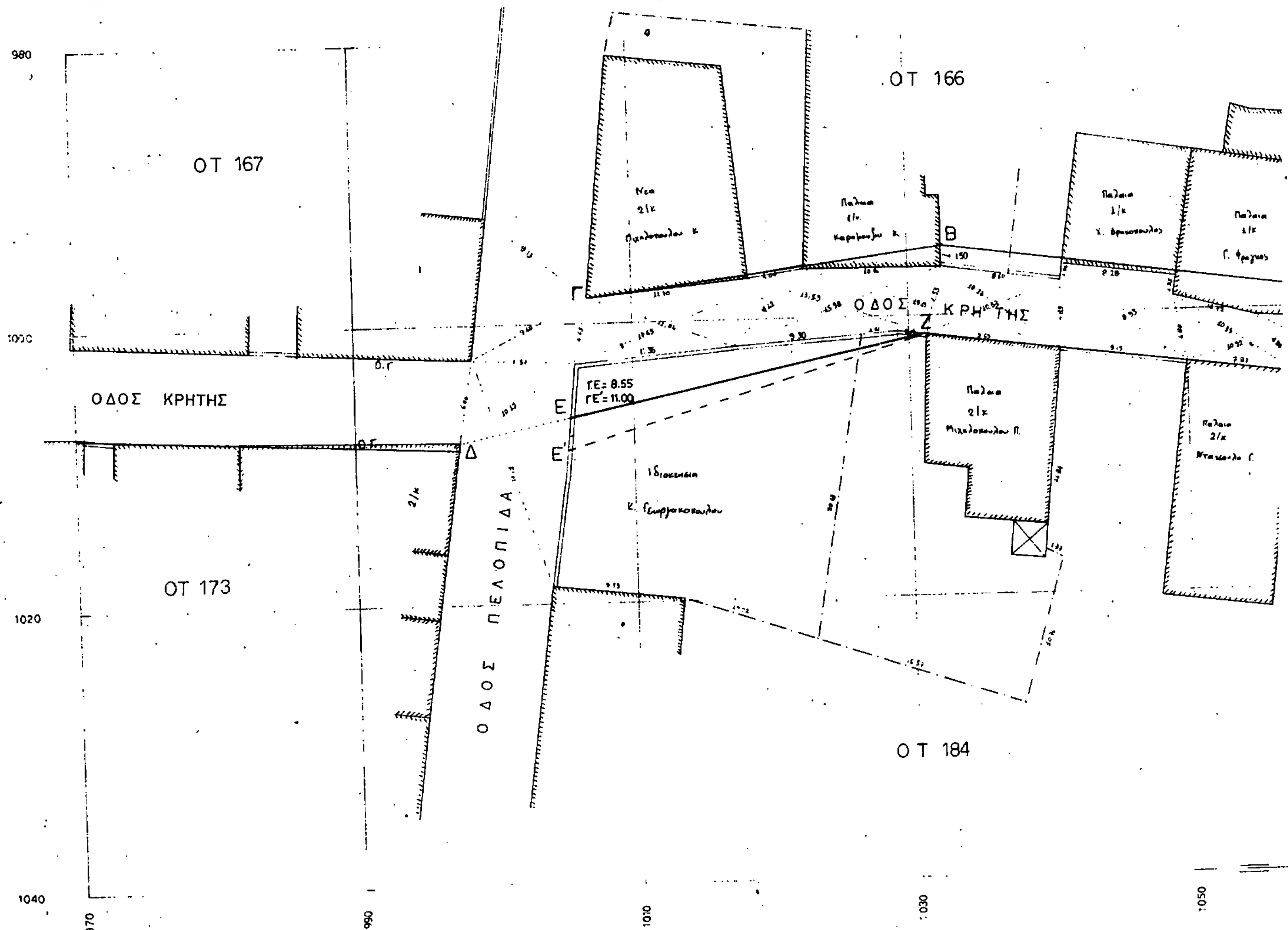
10) Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δημιουργεί ανταπόκριση της οδού Κρήτης μεταξύ των Ο.Τ. 184 - 166 με το υπόλοιπο τμήμα αυτής, καθότι με την προηγούμενη Ο.Γ. δεν υπήρχε συνέχεια της οδού Κρήτης καθόλο το μήκος της, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Τρίπολης στην οδό Κρήτης μεταξύ των Ο.Τ. 184 - 166 όπως αναλυτικώτερα φαίνεται στο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει μετά από αυτήν.

Τρίπολη, 12 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΓ

ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΑ ΟΤ 166 ΚΑΙ ΟΤ 184

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ

1 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΓ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΟΤ 166

Η ΟΓ καθοριζεται απο τα σημεια Α-Β-Γ οπου

Α: σημειο επι της ισογειου οικειας (Γ ΦΡΑΓΚΟΥ) απεχων απο η γωνια 10 m

Β: σημειο επι της ισογειου οικειας (Κ ΚΑΡΑΜΑΝΖΟΥ) απεχων απο τη γωνια 1.50 m

Γ: γωνια διοροφου οικειας (Κ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ)

2 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Ο Τ 184

Η ΟΓ καθοριζεται απο τα σημεια Ε-Ζ-Η-Θ οπου

Ζ: γωνια διοροφου οικειας (Π ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ)

Ε: η τομη της ευθειας Δ Ζ (Δ γωνια παλαιας διοροφου οικοδομης) με το μανδροτοιχο της ιδιοκτησιας Κ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Η: γωνια διοροφου οικειας Κ ΝΤΑΤΣΟΥΛΗ

Θ: γωνια εξωστη νεας τετραοροφης οικοδομης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΚΛ. 1:5000

παρατηρησεις

1 οι συντεταγμενες αναφερονται σε ανεξαρτητο συστημα

2 οι μετρησεις εγιναν με ηλεκτρομαγνητικο οργανο TOPCON GTS 3B

3 οι αποστασεις υπολογιστηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των χαρακτηριστικων σημειων

4 ———— Ο.Γ. που παραμενει ως εχει

5 – – – – Ο Γ. που τροποποιειται

6 ———— Ο Γ μετα την τροποποιηση

ΒΕΒΑΙΟΥΤΑΙ ΟΤΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 7/90 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ Σ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ

ΤΡΙΠΟΛΗ 29-11-89

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εν Τριπόλει 5-4-1990

Αριθ. οικ. 2711 (3)

Τροποποίηση των ορίων του συνοικισμού Χασαπέικα Κοινότητας Ξηροπηγάδου Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Την με αριθ. πρωτ. 288/18.2.88 απόφαση Νομάρχη.

3. Την υπ' αριθ. 3ον/30.4.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε τα όρια του συνοικισμού Χασαπέικα Κοινότητας Ξηροπηγάδου του Ν. Αρκαδίας, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων και χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

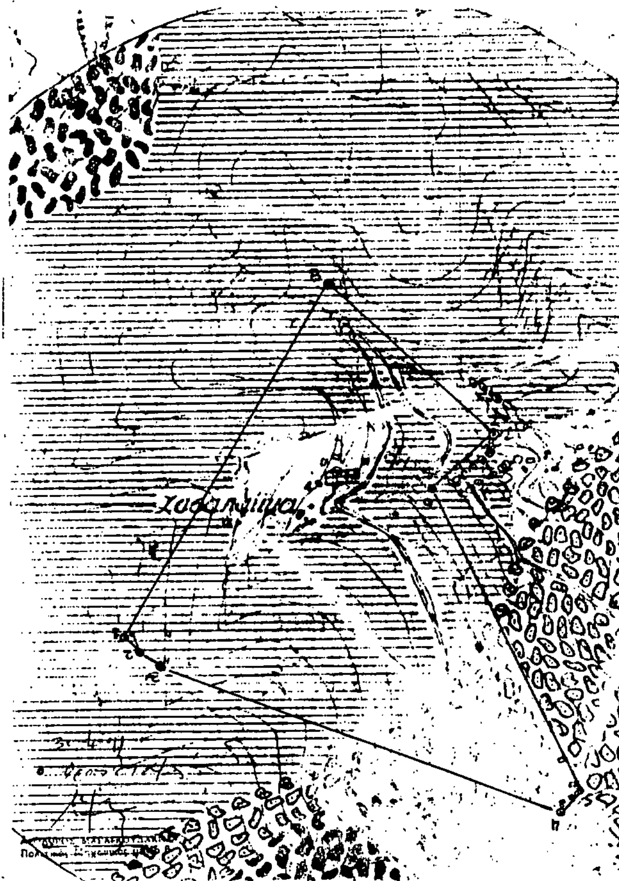
2. Εξακολουθούν να ισχύουν οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης που αναφέρονται στην υπ' αριθ. 288/18.2.91 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (181 Δ').

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 24 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ



Νομός Αρκαδίας
Οικισμός Χασαπέικα Κοιν. Ξηροπηγάδου

Υπόμνημα
._______. Όρια Οικισμού
% Ονομασίες

1	Οικία Μπούζιου Δημ.
2	-"- Χασάπη Χαρ.
3	-"- Χασάπη Γεωρ.
4	-"- Τσιούλου Παν. του Ευστρ.
5	-"- Τσιούλου Παν. του Αθ.
6	Ιδ. Τσιούλου Ηλία (Θέση Γερούλη)
7	Ιδ. Χασάπη Αθανασίου
8	Οικία Χασάπη Αθανασίου